

ضوابط طراحی نما و متریال به کار برده شده در سازه

قوانین سلبی:

- طراحی باید به نحوی صورت پذیرد که کالبد بنا تماما با نما های شیشه ای و فلزی پوشیده نشود.
- مدل سازی نمای ساختمان باید به نوعی انجام شود که در آن از رنگ های نامتعارف و نامهمسان استفاده نگردد.
- عدم استفاده از متریال های متفاوت در نما سازی (حداکثر میزان قابل کاربرد ۴ نوع متفاوت می باشد).
- طراحی نما باید به نوعی باشد که در آن از فرم های نامتعارف همچون طرح مجسمه، طرح اشیا و ... در ساخت پروژه استفاده نشود.
- عدم استفاده از متریال های شکننده و تیز در نما سازی طبقات همکف و اول در منطقه ای که امکان تماس فیزیکی عابران با آن وجود دارد.

قوانین ایجابی در اصول طراحی نما:

- لزوم بکار گیری متریال های پایدار و مقاوم برای جلوگیری از فرسایش و آلودگی کالبد بنا در بخش همجوار با محور ها.
- لزوم استفاده از رنگ هایی در نما که با ابنیه های موجود در محیط مطابقت داشته باشد.
- پر کردن درز انقطاع موجود بین سازه های همجوار با متریال های استفاده شده در نما سازی.

توصیه ها:

- در نمای غالب سازه باید از رنگ های متفاوت پرهیز کرد.
- بهره گیری متریال های قابل شستشو در نما سازی به منظور حفظ زیبایی.
- بهره گیری از مصالح آجری، سیمانی، سنگی و یا تلفیق این متریال ها در نما.
- استفاده از متریال های بوم آور منطقه.
- استفاده از ارزش های اسلامی در کالبد سازی
- ایجاد هماهنگی میان نما و فرم کلی طراحی شده با ابنیه های موجود در منطقه به ویژه موارد همجوار.

ضوابط طراحی نما و پیوست های به کار برده شده در نما

قوانین سلبی:

- پیمانکار حق طراحی و استفاده از عناصر تاسیساتی به صورت مشخص در نمای غالب ساختمان و نماهای جانبی را ندارد.
- مالک امکان درج هیچ نوع نوشته ای را مازاد بر پلان طراحی شده و نمای اصلی ساختمان ندارد.
- پیمانکار نمی تواند در نمای سازه از حجم و طرح هایی استفاده کند که نشان دهنده تفکرات ضد دین و فرهنگ است.

قوانین ایجابی:

- تمامی عناصر مربوط به تاسیسات ساختمان باید در بخش هایی از سازه که در معرض دید عابران وجود ندارد به صورت کامل نصب شود.
- یکی دیگر از الزامات مربوط به این بخش طراحی محل تابلو در طراحی نمای سازه است.

توصیه ها:

- بهره گیری از باکس های گل در بالکن یا لبه پنجره ها برای تامین زیبایی بصری سازه از دید معابر عمومی، مشروط بر رعایت تمامی قواعد ایمنی.
- ایجاد هماهنگی میان تابلو های موجود در سازه با تابلو های ابنیه همجوار.

ضوابط طراحی نما در کنسول ها و باز شو های به کار برده شده در سازه

قوانین سلبی:

- عدم ایجاد هر نوع اختلاف سطح در بخش زیرین سازه (زیر زمین).
- عدم ایجاد هر نوع کنسول و پیش آمدگی در معبر عمومی (کوچه و خیابان).
- عدم ایجاد کنسول های بیش از ۱۰ سانتی متر در بخش هایی از نما شامل قاب پنجره، قرنیز، طراحی و قاب سازی های مجازی.
- عدم ایجاد باز شو هایی با طرح های نامتعارف در کالبد بنا.

قوانین ایجابی:

- فضای ورودی سازه باید به نوعی طراحی شود که کاملاً خوانا و مطابق با دیگر ارکان موجود در نما باشد.
- استفاده از عناصری همچون قرنیز در کف پنجره به منظور جلوگیری از ایجاد لک و لغزش آب باران بر روی سطح خارجی نما.

توصیه ها:

- ایجاد فضای عقب نشینی ورودی ها به ویژه بخش پیاده از معابر اصلی
- ایجاد فضایی متناسب برای خشک کردن البسه در منطقه ای خارج از دید عموم.
- هماهنگی تمامی خطوط موجود در نما با ابنیه های مجاور.
- هماهنگی باز شو های موجود در سازه نسبت به خود ساختمان و ابنیه های همجوار.

ضوابط طراحی نما در بام سازه:

قوانین سلبی:

- عدم ایجاد هر نوع عنصر مختص به تاسیسات سازه در پشت بام بدون هیچ پوشش سازه ای، به نوعی که از معابر جانبی دیده شوند.

قوانین ایجابی:

- خط پیشانی سازه باید با ساختمان های مجاور آن در یک تراز مشخص طراحی شده باشد.
- نمای کلی، رنگ و فرم باید به نحوی طراحی شود که با مشخصات معماری منطقه شهری مطابقت داشته باشد.
- عواملی همچون آبچکان باید در بام سازه طراحی شود تا بتواند در حد ممکن از لغزش آب بر روی نمای ساختمان جلوگیری کند.

توصیه ها:

- بهره گیری از فضای سبز و پوشش های گیاهی قابل اجرا در پشت بام با رعایت تمامی قوانین اجرایی
- در صورتی که کف سازی ابنیه های مجاور مناسب باشند، کارفرما باید کف سازی بام سازه خود را طبق املاک همجوار طراحی کند.
-

ضوابط طراحی نما در توصیه های عمومی

- بهره گیری از عناصری همچون نور، سایه و رنگ هایی که بتواند کالبد بنا را جذاب تر نشان دهد.
- کف سازی محدوده خارج از حد مالکیت در بخش جلوی سازه، مطابق با ابنیه های مجاور و ویژگی های ساختمان در طبقه همکف.
- رعایت تمامی تناسبات انسانی در طراحی کالبد سازه به خصوص در طبقه همکف، اول، دوم و سوم.
- توجه به نور پردازی سازه در شب، به ویژه اگر ساختمان در گذر های اصلی بنا شده باشد.
- در نهایت دژار به عنوان اولین سایت تخصصی طراحی نما ساختمان میتواند صفر تا صد شما را در امر طراحی نما و اجرای آن یاری کند.